

杨庄河北地块 土壤污染状况调查报告

(公示版)

委托单位：德州经济技术开发区袁桥镇人民政府

编制单位：德州碧清环保科技有限公司

编制日期：2024年9月

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《山东省人民政府关于印发山东省土壤污染防治工作方案的通知》（鲁政发〔2016〕37号）、《山东省土壤污染防治条例》等文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

杨庄河北地块位于山东省德州天衢新区减河东大道以东、崇德三大道以西、杨庄河北、东方红东路以南，中心坐标为东经 116.406699°、北纬 37.426032°，地块总占地面积 378609.20m²（约合 567.91 亩）。本次调查地块原为杨庄村建设用地和农用地，历史上存在过民房、农田、树林、闲置空地、仓库、坑塘等。该地块拟规划用途为居住、商业、城镇道路、教育、社会停车场用地，执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地标准要求。

德州经济技术开发区袁桥镇人民政府于 2024 年 7 月 10 日委托德州碧清环保科技有限公司对杨庄河北地块开展土壤污染状况调查工作。项目组于 2024 年 7 月 12 日对地块进行了现场踏勘，踏勘期间地块内主要为闲置空地，存在闲置民房、道路、杂草、树木、坑塘、堆土等。踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及工业废物临时堆放污染痕迹。

为进一步了解地块内土壤环境状况情况，项目组于 2024 年 9 月 25 日对该地块进行现场快速检测，利用现场快检设备 XRF、PID 对本地块及对照点土壤进行了现场快速检测分析。本次现场快速检测共选取 52 个土壤快检点位，其中地块内选取 51 个，地块外选取 1 个。经现场快速检测结果分析，地块内各监测因子检出浓度较低，水平分布偏差较大，地块内堆土检测结果与原状土差异较小，同时地块内原状土监测点、堆土监测点与对照点检测数据无较大差异，说明本次调查地块内原状土、堆土与对照点土壤环境质量相近，无明显污染迹象。

通过现场踏勘、人员访谈、资料收集和分析等，发现本次调查地块现在及历史上不存在有影响的污染源，地块的环境风险可以接受，调查可以结束。

2 结论和建议

2.1 结论

杨庄河北地块位于山东省德州天衢新区减河东大道以东、崇德三大道以西、杨庄河以北、东方红东路以南，中心坐标为东经 116.406699°、北纬 37.426032°，总占地面积 378609.20m²（约合 567.91 亩）。本次调查地块原为杨庄村建设用地和农用地，该地块拟规划用途为居住、商业、城镇道路、教育、社会停车场用地，执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地标准要求。

2024 年 7 月 12 日我单位对该地块进行了现场踏勘、人员访谈及地块相关资料收集。踏勘期间地块内主要为闲置空地，存在闲置民房、道路、杂草、树木、坑塘、堆土等。踏勘过程中未闻到异常或刺激性气味，本地块和相邻地块未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现罐、槽以及工业废物临时堆放污染痕迹。本次调查地块不涉及工业生产活动及有毒有害物质，相邻及周边地块历史上存在的企业有德州福莱特环保科技有限公司、山东迪米特电气有限公司、昇兴（山东）包装有限公司、德州市纤维检验所、顺通高铁加气站、德州中立新能源科技有限公司、德州海利安生物科技股份有限公司。经污染识别及影响分析，以上企业特征因子均不具备迁移至本地块条件，地块内及相邻周边地块不存在对地块有影响的污染源。

项目组于 2024 年 9 月 25 日对该地块进行现场快速检测，共选取 52 个土壤快检点位。经现场快速检测结果分析，地块内各监测因子检出浓度较低，水平分布偏差较大，地块内堆土检测结果与原状土差异较小，同时地块内原状土监测点、堆土监测点与对照点检测数据无较大差异，说明本次调查地块内原状土、堆土与对照点土壤环境质量相近，无明显污染迹象。

通过现场踏勘、人员访谈、资料收集和分析等，发现本次调查地块现在及历史上不存在有影响的污染源，地块的环境风险可以接受，调查可以结束。

2.2 建议

1、建议业主加强地块的环境管理工作，后续开发利用过程中，需落实各项土壤污染防治措施，防止土壤污染的发生。

2、后续地块内堆土清运期间，需落实各项土壤污染防治措施，加强入场的

施工车辆管理，做好堆土外运记录，明确堆土方量及去向，一旦在清运过程中发现调查期间未查明的污染，及时上报当地生态环境主管部门并及时对外运堆土进行追踪调查。

3、防止建筑垃圾、生活垃圾、外来土壤在地块内的非法倾倒与就地掩埋等，避免产生新的污染。